CỔ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH NGHỆ AN. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH NGHỆ AN MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. BAN TỔ CHỨC CHÀO BÁN KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH NGHỆ AN ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
BÁN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT HÀNH SÁCH NGHỆ AN

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hoà, TP. Hà Nội

Điện thoại: (024) 3824 0703 Fax: (024) 6278 0136

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH NGHỆ AN

Địa chỉ: Số 33 đường Lê Mao, Phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0979762727 Fax:

TỔ CHỨC TƯ VẤN CHÀO BÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

Địa chỉ: Tầng 8 Tòa nhà Hapro Buidling số 11B Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội

Điện thoại: 024 3944 6666 Fax: 024 39446969

Hà Nội - Năm 2025

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CTCP PHÁT HÀNH SÁCH NGHỆ AN

THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

1. Thông tin tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Phát hành sách Nghệ An
- Tên viết tắt : PHAHASA NGHỆ AN
- Địa chỉ : Số 33 đường Lê Mao, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Vốn điều lệ hiện tại : 7.433.380.000 đồng. (*Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng*)
- Tổng số cổ phần đang lưu hành : 743.338 cổ phần
- Mệnh giá một cổ phần : 10.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh chính :
  - In ấn;
  - Dịch vụ liên quan đến in;
  - Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;

2. Thông tin về đợt chào bán

- Tên tổ chức chào bán : Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng cổ phần chào bán : 379.102 cổ phần (Chiếm tỷ lệ 51% Vốn điều lệ thực góp)
- Phương thức chào bán : Bán đấu giá công khai cả lô cổ phần
- Chuyển quyền sở hữu : SCIC có trách nhiệm phối hợp với Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An hoàn tất thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần cho nhà đầu tư

3. Tổ chức Tư vấn chào bán và thực hiện bán đấu giá

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

Địa chỉ: Tầng 8 Tòa nhà Hapro Buidling số 11B Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội

Điện thoại: 024 3944 6666 Fax: 024 39446969

Website: https://upstock.com.vn/

MỤC LỤC

CĂN CỨ PHÁP LÝ 6
I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO 7
1. Rủi ro kinh tế 7
2. Rủi ro luật pháp 12
3. Rủi ro của đợt chuyển nhượng vốn 13
4. Rủi ro khác 13
II. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN 14
1. Tổ chức chào bán cổ phần/Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng 14
2. Tổ chức phát hành/Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng 14
3. Tổ chức tư vấn 14
III. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT 15
IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG ..17
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển 17
2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phần được chào bán 18
3. Số cổ phần sở hữu 18
V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG 19
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển 19
2. Cơ cấu cổ đông của Công ty 21
3. Cơ cấu tổ chức của Công ty 22
4. Danh sách công ty mẹ và công ty con của Công ty, các công ty liên doanh 24
5. Tình hình lao động và sử dụng lao động của Công ty 25
6. Tình hình quản lý và sử dụng đất của Công ty: 27
7. Hoạt động sản xuất kinh doanh 37
8. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 02 năm gần nhất 37
9. Tình hình tài chính của Công ty 40
10. Tình hình Vốn chủ sở hữu của Công ty 42
11. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu 43
12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo 44
13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: Không có. 45
14. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty 45
VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG 45
VII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN 48

VIII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN 48

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng 48
2. Tổ chức phát hành 49
3. Tổ chức thẩm định giá (AASC) 49
4. Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 49
5. Tổ chức tư vấn chào bán và bán đấu giá cổ phần 49

IX. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG 49

X. THAY LỜI KẾT 50

DANH MỤC HÌNH VẼ

Hình 1: Tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm trong nước giai đoạn 2010 -2024 9

Hình 2: Tỷ lệ lạm phát của Việt Nam từ 2011 đến năm 2024 10

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1: Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 30/05/2025 21

Bảng 2: Danh sách cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ trở lên của Công ty tại thời điểm 30/05/2025 22

Bảng 3: Tình hình quản lý và sử đụng đất của Công ty.....27

Bảng 4: Cơ cấu Doanh thu thuần của Công ty.....37

Bảng 5: Cơ cấu chi phí của Công ty giai đoạn 2023 - 2024 37

Bảng 6: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.....37

Bảng 7: Tình hình tài sản cố định tính đến thời điểm 31/12/2024 40

Bảng 8: Chi phí xây dựng cơ bản dở dang.....40

Bảng 9: Số dư các khoản phải nộp Nhà nước của Công ty 40

Bảng 10: Số dư các Quỹ của Công ty qua các năm 41

Bảng 11: Chi tiết các khoản phải thu của Công ty.....41

Bảng 12: Chi tiết các khoản nợ phải trả của Công ty 42

Bảng 13: Chi tiết Vốn chủ sở hữu của Công ty 42

Bảng 14: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty năm 2023 - 2024.....43

Bảng 15: Kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025 44

CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Luật số 56/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính
- Luật Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại Doanh nghiệp số 68/2025/QH15 ngày 14/06/2025
- Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/08/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc công bố các nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;
- Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) và Nghị định số 147/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ;
- Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động SCIC;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 91/2015/NĐ-CP về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị

định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

- Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ tài chính về hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;
- Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Bộ tài chính về hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;
- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/08/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc công bố các nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;
- Quyết định số 243/QĐ-DTKDV ngày 30/09/2025 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước về việc phê duyệt Phương án bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An;
- Hợp đồng dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần tại CTCP Phát hành sách Nghệ An số 60/2025/TVCN/SCIC-UPSC ngày 26/06/2025 ký giữa Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty Cổ phần Chứng khoán UP.

I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. Rủi ro kinh tế

Rủi ro về kinh tế được xác định là loại rủi ro hệ thống được tạo ra từ yếu tố kinh tế vĩ mô (ví dụ như tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, tỷ giá, lãi suất...) đều ảnh hưởng

trực tiếp hoặc gián tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nói chung và Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An nói riêng. Sự ổn định và vững mạnh của nền kinh tế trong nước cũng như thế giới đóng vai trò hết sức quan trọng trong sự phát triển của doanh nghiệp. Tuy nhiên nếu nền kinh tế suy thoái thì các yếu tố như lạm phát, tỷ giá, lãi suất sẽ tăng cao làm cho các nhu cầu tiêu dùng giảm mạnh. Đây là rào cản cho sự phát triển và hoạt động của các doanh nghiệp.

a. Tốc độ tăng trưởng kinh tế

Tốc độ tăng trưởng kinh tế là một trong những nhân tố quan trọng ảnh hưởng trực tiếp đến tốc độ tăng trưởng của hầu hết các ngành, lĩnh vực của nền kinh tế. Tăng trưởng kinh tế nói chung sẽ làm tăng nhu cầu tiêu dùng xã hội, thúc đẩy sự gia tăng của sản lượng công nghiệp và giúp cho các doanh nghiệp mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm. Thu nhập bình quân đầu người gia tăng sẽ ảnh hưởng lớn đến sức cầu của người dân đối với tiêu dùng, qua đó tác động lên nhu cầu sử dụng.

Tăng trưởng kinh tế được coi là yếu tố vĩ mô quan trọng nhất ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của hầu hết các ngành nghề, lĩnh vực của nền kinh tế. Nhìn chung, khi nền kinh tế tăng trưởng thì cơ hội kinh doanh của doanh nghiệp cũng gia tăng và ngược lại.

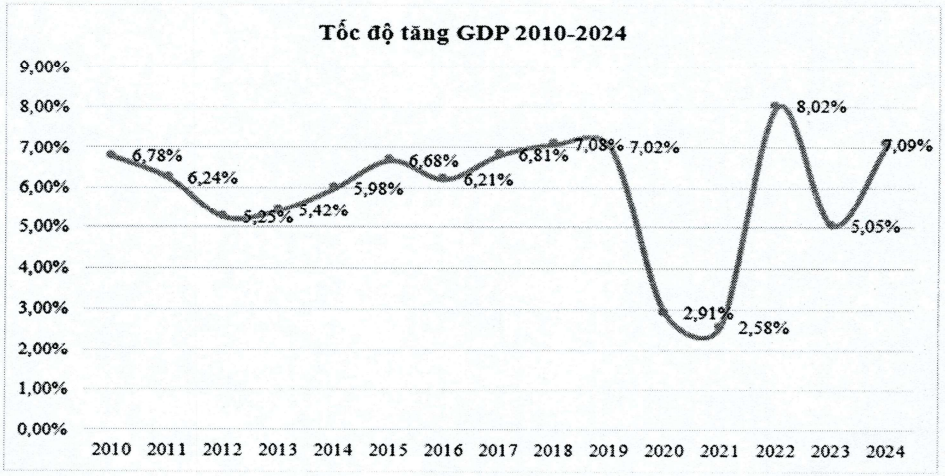
Từ sau khi chính thức gia nhập tổ chức thương mại thế giới (WTO) ngày 11/01/2007, nền kinh tế Việt Nam ngày càng hội nhập sâu rộng với nền kinh tế thế giới. Những năm trở lại đây, nền kinh tế Việt Nam luôn duy trì tốc độ tăng trưởng ở mức cao và ổn định so với các nước trong khu vực và trên thế giới. Tuy nhiên, Đại dịch Covid-19 xuất hiện trên toàn cầu năm 2020 -2021 đã tác động làm suy giảm tăng trưởng GDP của Việt Nam trong giai đoạn này. Ngay sau đại dịch Covid-19, nền kinh tế Việt Nam năm 2022 đã bắt đầu khôi phục trở lại và đạt mức tăng trưởng GDP 8,02%, mức tăng trưởng cao nhất trong giai đoạn 2011 – 2022 do được hỗ trợ bởi mức nền tăng trưởng thấp trong giai đoạn Covid-19.

Năm 2023, kinh tế Việt Nam giảm tốc do sự sụt giảm nhu cầu tiêu dùng trong và ngoài nước, Kinh tế Mỹ, Châu Âu suy yếu trong khi đây là các thị trường xuất khẩu chính của Việt Nam. Kim ngạch xuất khẩu hàng hoá năm 2023 ước đạt 355,5 tỷ USD giảm 4,4% so với năm trước kim ngạch nhập khẩu hàng hoá ước đạt 327,5 tỷ USD, giảm 8,9% so với năm trước. Năm 2023, vốn đầu tư thực hiện toàn xã hội theo giá hiện hành ước đạt 3.423,5 tỷ đồng tăng 6,2% so với năm trước trong đó vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện cao nhất trong 5 năm qua, GDP năm 2023 của Việt Nam tăng 5,05% so với năm trước, chỉ cao hơn tốc độ tăng GDP của các năm 2020 và 2021 trong giai đoạn 2011-2023.

Sang năm 2024, trong bối cảnh kinh tế thế giới còn nhiều bất ổn, khó khăn nhiều hơn thuận lợi nhưng kinh tế Việt Nam đã đạt được tăng trưởng tích cực, quý sau cao hơn quý trước (Quý I tăng 5,98%, Quý II tăng 7,25%, Quý III tăng 7,43%, Quý IV tăng 7,55%). Tính chung GDP cả năm 2024 tăng 7,09%. Tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu hàng hoá năm 2024 đạt 786,29 tỷ USD, tăng 15,4% so với năm trước, trong đó xuất khẩu tăng 14,3%, nhập khẩu tăng 16,7%. Cán cân thương mại hàng hoá xuất siêu đạt 24,77 tỷ USD. Vốn đầu tư thực hiện toàn xã hội năm 2024 theo giá hiện hành ước đạt 3.692,1 nghìn tỷ đồng, tăng 7,5% so với năm trước, trong đó vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện tại Việt Nam năm 2024 ước đạt 25,35 tỷ USD, tăng 9,4% so với năm trước. Nhìn chung, kinh tế của Việt Nam trong năm 2024 đạt được kết quả tích cực, vượt mục tiêu của Quốc hội đề ra trong bối cảnh tình hình kinh tế, chính trị thế giới biến động khó lường.

Tổng sản phẩm trong nước (GDP) quý II/2025 tăng trưởng tích cực, với tốc độ tăng ước đạt 7,96% so với cùng kỳ năm trước, chỉ thấp hơn tốc độ tăng 8,56% của quý II/2022 trong giai đoạn 2020-2025. Trong đó, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,89%, đóng góp 5,19% vào mức tăng tổng giá trị tăng thêm của toàn nền kinh tế; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,97%, đóng góp 43,63%; khu vực dịch vụ tăng 8,46%, đóng góp 51,18%. Cùng với việc theo dõi chặt chẽ những biến động của tình hình kinh tế thế giới và trong nước, các bộ, ngành, địa phương nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp nhằm đạt mục tiêu đề ra. Kinh tế – xã hội quý II và sáu tháng đầu năm 2025 của nước ta đạt được kết quả rất tích cực, tiệm cận mục tiêu đề ra trong bối cảnh kinh tế thế giới và khu vực còn nhiều bất ổn.

Hình 1: Tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm trong nước giai đoạn 2010 -2024



(Nguồn: Tổng cục thống kê)

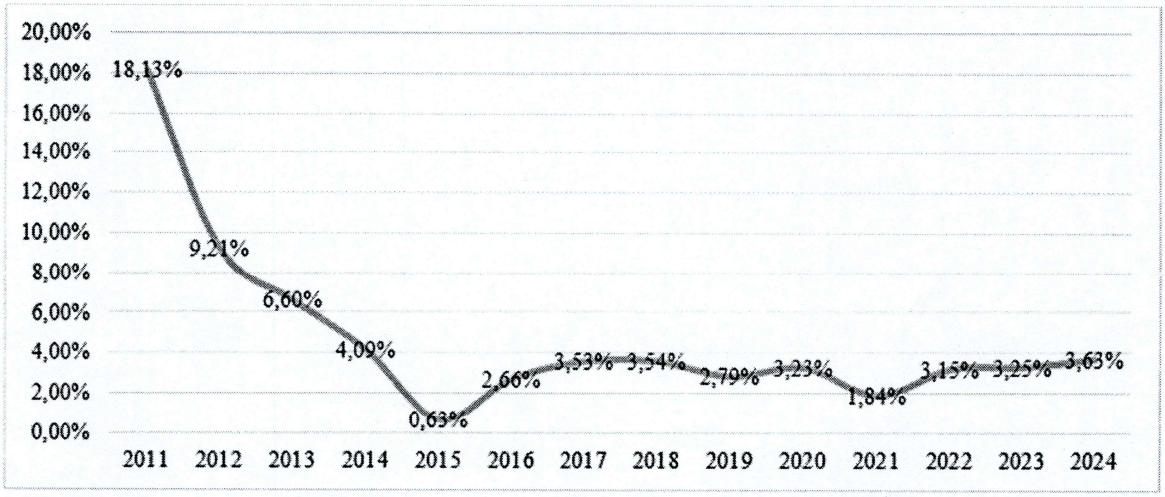
Năm 2025, Quốc Hội đặt mục tiêu tăng trưởng GDP của Việt Nam khoảng từ 6,5%

đến 7,0%, phấn đấu khoảng 7,0% đến 7,5%. Tuy nhiên, Chính phủ đặt mục tiêu phấn đấu tốc độ tăng trưởng GDP năm 2025 đạt trên 8% hoặc cao hơn trong điều kiện thuận lợi. Một số tổ chức quốc tế Ngân hàng Thế giới (WB) và Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) cũng dự báo triển vọng tăng trưởng tích cực cho Việt Nam. Theo ADB, tăng trưởng GDP của Việt Nam năm 2025 có thể đạt 6,6% nhờ sự phục hồi mạnh mẽ trong sản xuất, thương mại và các biện pháp tài khoá hỗ trợ. Tương tự, WB nâng dự báo tăng trưởng kinh tế Việt Nam lên 6,5% trong năm 2025.

b.Lạm phát

Các rủi ro trong tài chính doanh nghiệp thường gắn liền với hiện tượng lạm phát trong nền kinh tế. Theo số liệu được công bố trong những năm gần đây, tỷ lệ lạm phát của Việt Nam đang được kiểm soát ở mức ổn định.

Hình 2: Tỷ lệ lạm phát của Việt Nam từ 2011 đến năm 2024



(Nguồn: Tổng cục thống kê)

Lạm phát có xu hướng hạ nhiệt ở hầu hết các quốc gia trong năm 2024, tiến dần về mức lạm phát mục tiêu 2% của các quốc gia phát triển. So với cùng kỳ năm trước, lạm phát tháng 11/2024 của Mỹ tăng 2,7%; Anh tăng 2,6%; khu vực sử dụng đồng tiền chung châu Âu tăng 2,2%. Tại châu Á, lạm phát tháng 11/2024 của Ấn Độ tăng 5,5%; Nhật Bản tăng 2,9%; Hàn Quốc tăng 1,5%; Thái Lan tăng 1%; Trung Quốc tăng nhẹ 0,2%. Kinh tế Trung Quốc năm 2024 đã chạm đáy và đang trên đà phục hồi, vẫn giữ được tốc độ tăng ở mức thấp, nhưng nền tảng phát triển chưa thật sự vững chắc.

Kinh tế Việt Nam hội nhập sâu rộng vào kinh tế thế giới, có độ mở lớn, sản xuất, tiêu thụ và giá bán sản phẩm chịu tác động rất mạnh từ tổng cầu trong nước và thế giới, từ biến động giá nguyên nhiên vật liệu nhập khẩu và diễn biến tỷ giá hối đoái. Theo

Tổng cục Thống kê (2025), năm 2024, với sự điều hành năng động, sát sao, hiệu quả của Chính phủ và các địa phương, sự nỗ lực của cộng đồng doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, kinh tế vĩ mô nước ta tiếp tục ổn định, tăng trưởng kinh tế ước đạt 7,09%, thuộc nhóm nền kinh tế có tốc độ tăng cao trên thế giới, gấp 2,2 lần dự báo tăng trưởng kinh tế toàn cầu. Lạm phát được kiểm soát ở mức phù hợp, giá hàng hóa và dịch vụ tăng, giảm đan xen do ảnh hưởng bởi giá thế giới, bởi nhu cầu tiêu dùng trong nước và hiệu quả của chính sách hỗ trợ, các giải pháp kiểm soát lạm phát của Chính phủ. Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 12/2024 tăng 2,94% so với tháng 12/2023, lạm phát bình quân cả năm 2024 tăng 3,63% so với năm 2023, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra tăng 4%-4,5%. Để tránh rủi ro lạm phát, Công ty Phát hành sách Nghệ An cần quản lý chặt chẽ chi phí, đa dạng hóa nguồn cung và điều chỉnh giá bán linh hoạt theo biến động thị trường. Đồng thời, công ty nên tăng cường ứng dụng công nghệ và kiểm soát hiệu quả hàng tồn kho nhằm ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh.

c. Lãi suất

Lãi suất là biến số kinh tế nhạy cảm, sự thay đổi của lãi suất sẽ tác động làm thay đổi hành vi sản xuất và tiêu dùng của xã hội. Đối với một doanh nghiệp, rủi ro lãi suất là rủi ro khi chi phí đi vay của doanh nghiệp cao hơn khả năng tạo ra lợi nhuận của doanh nghiệp và mức độ rủi ro về lãi suất cũng khác nhau giữa các ngành tùy theo cơ cấu nợ vay của ngành đó.

Rủi ro về lãi suất với một doanh nghiệp xuất hiện khi chi phí trả lãi vay của doanh nghiệp cao hơn khả năng tạo ra lợi nhuận của doanh nghiệp đó. Mức rủi ro về lãi suất giữa các ngành cũng khác nhau tuỳ theo theo cơ cấu nợ vay của các ngành đó. Mức lãi suất càng cao thì doanh nghiệp càng khó khăn trong việc huy động vốn đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh.

Năm 2024, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) cho biết, lãi suất huy động tăng 0,71%. Lãi suất huy động tăng giúp lượng tiền gửi của người dân tại các nhà băng liên tục lập kỷ lục mới. Về lãi suất cho vay, theo Tổng cục thống kê mặt bằng lãi suất cho vay đối với các giao dịch phát sinh mới của các ngân hàng thương mại có xu hướng giảm trong năm 2024 nhờ Ngân hàng Nhà nước (NHNN) tiếp tục giữ nguyên các mức lãi suất điều hành và chỉ đạo các tổ chức tín dụng tiết giảm chi phí hoạt động để giảm lãi suất cho vay. Lãi suất cho vay ngắn hạn bình quân bằng đồng Việt Nam đối với lĩnh vực ưu tiên khoảng 3,8%/năm, thấp hơn mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa theo quy định của NHNN (4%/năm).

Mặt bằng lãi suất cho vay tiếp tục có xu hướng giảm, đến ngày 10/6/2025, lãi suất cho vay bình quân đối với các giao dịch phát sinh mới của các NHTM ở mức 6,3%/năm,

giảm 0,6%/năm so với cuối năm 2024. Như vậy, doanh nghiệp và người dân đang tiếp cận vốn vay với lãi suất thấp hơn trước đây; tỷ giá được điều hành linh hoạt, phù hợp, góp phần hấp thu các cú sốc bên ngoài và có diễn biến linh hoạt, phù hợp với điều kiện thị trường; tiếp tục triển khai đồng bộ các giải pháp quản lý nhà nước về thị trường vàng.

Để giảm thiểu rủi ro lãi suất, Công ty có thể thực hiện thông qua các biện pháp như: Ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp, tối ưu hoá việc sử dụng vốn, tăng vòng quay đồng tiền, ưu tiên thanh toán nợ trước hạn đối với các khoản vay có lãi suất cao, đảo nợ, cơ cấu lại các khoản vay từ lãi suất cao xuống lãi suất thấp. Lãi suất là biến số kinh tế nhạy cảm, sự thay đổi của lãi suất sẽ tác động làm thay đổi hành vi sản xuất và tiêu dùng của xã hội. Đối với một doanh nghiệp, rủi ro lãi suất là rủi ro khi chi phí đi vay của doanh nghiệp cao hơn khả năng tạo ra lợi nhuận của doanh nghiệp và mức độ rủi ro về lãi suất cũng khác nhau giữa các ngành tùy theo cơ cấu nợ vay của ngành đó.

d. Tỷ giá

Rủi ro tỷ giá là rủi ro xảy ra khi các giao dịch kinh tế được thực hiện bằng ngoại tệ và tỷ giá hối đoái biến động theo hướng bất lợi cho doanh nghiệp. Thực tế, hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An chủ yếu thực hiện các giao dịch trong nước nên rủi ro về tỷ giá không gây ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động của Công ty.

2. Rủi ro luật pháp

Rủi ro về luật pháp là những thay đổi trong hệ thống các văn bản luật trực tiếp hoặc gián tiếp điều chỉnh hoạt động của Công ty.

Để tăng cường hiệu quả quản lý cũng như tạo hành lang pháp lý cho các doanh nghiệp tăng trưởng và phát triển, Nhà nước đã thực hiện ban hành một loạt các hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật nhằm điều chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp. Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An là một doanh nghiệp đại chúng mọi hoạt động của Công ty được điều chỉnh bởi hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật bao gồm: Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, các văn bản pháp luật và các thông tư hướng dẫn liên quan. Luật và các văn bản dưới luật đặc biệt trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán đang trong quá trình hoàn thiện, sự thay đổi về mặt chính sách luôn tiềm ẩn và khi xảy ra bất cứ sự thay đổi nào sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị và kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra, các chuẩn mực kế toán, kiểm toán mới vẫn đang từng bước xây dựng và

hoàn chỉnh nên Công ty phải thường xuyên theo dõi, cập nhật để kịp thời áp dụng các quy định mới, đảm bảo công tác hạch toán theo đúng pháp luật.

3. Rủi ro của đợt chuyển nhượng vốn

Việc chào bán cổ phiếu của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Phát hành Sách Nghệ An thành công hay không phụ thuộc vào nhiều yếu tố như: diễn biến tình hình thị trường chứng khoán, nhu cầu cổ phiếu ngành, cung cầu cổ phiếu toàn thị trường cũng như tâm lý, sự kỳ vọng của Nhà đầu tư vào cổ phiếu của Công ty cổ phần Phát hành Sách Nghệ An tại thời điểm chào bán.

Đợt chào bán theo hình thức đấu giá công khai cả lô cổ phần có rủi ro là không bán thành công số cổ phần dự định chào bán, tuy nhiên đây là đợt chào bán nhằm chuyển quyền sở hữu cổ phần tại Doanh nghiệp, không phải thuộc đợt chào bán huy động vốn, do đó trong trường hợp không bán (hết) được thì cũng không ảnh hưởng đến hoạt động của Doanh nghiệp.

4. Rủi ro khác

Bên cạnh những yếu tố rủi ro đã nêu trên, còn có các yếu tố rủi ro xảy ra do hiện tượng thiên nhiên khách quan, mang tính bất khả kháng như thiên tai (bão, lụt, hạn hán, dịch bệnh, động đất....), chiến tranh hoặc hỏa hoạn,... hay rủi ro đến từ những yếu tố mang tính vĩ mô của nền kinh tế. Những rủi ro này nếu xảy ra sẽ gây không ít khó khăn và ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hiệu quả hoạt động của Công ty.

II. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức chào bán cổ phần/Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC (SCIC)

Địa chỉ: Tầng 23 Tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hoà, TP. Hà Nội

Điện thoại: 0243 824 0703 Fax: 0246 2780136

Ông: **Lê Thanh Tuấn** Chức vụ: **Phó Tổng giám đốc**

(Theo Quyết định số 152/QĐ-ĐTKDV ngày 25/5/2022 của Tổng giám đốc SCIC về việc ủy quyền ký quyết định, văn bản, hồ sơ, hợp đồng, thanh lý hợp đồng và các văn bản liên quan trực tiếp tới việc bán cổ phần, bán phần vốn, bán quyền mua của SCIC tại các doanh nghiệp)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và các số liệu trong Bản công bố thông tin này là trung thực và chính xác theo các số liệu và thông tin được Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An cung cấp.

2. Tổ chức phát hành/Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH NGHỆ AN

Địa chỉ: Số 33 đường Lê Mao, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 038 3843357 - 0979762727 Fax:

Ông: **Tô Thanh Tâm** Chức vụ: **Giám đốc**

Chúng tôi xác nhận rằng Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP (UPSC)

Địa chỉ: Tầng 8, toà Hapro 11b Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3 944 6666 Fax: 024 3 944 8071

Ông: **Hoàng Văn Bộ** Chức vụ: **Giám đốc Trung tâm Ngân hàng Đầu tư**

(Theo Giấy Ủy quyền số 09/2025/GUQ-UPSC ngày 11/09/2025 của Người đại diện

theo pháp luật Công ty cổ phần Chứng khoán UP)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An do đơn vị tư vấn tham gia lập và công bố. Bản Công bố thông tin này có những lưu ý, điều kiện và hạn chế sau:

- Việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này dựa vào các thông tin và số liệu trên Báo cáo tài chính, thông tin do doanh nghiệp cung cấp và các số liệu liên quan khác được công bố theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; cũng như được tham khảo từ các nguồn khác mà chúng tôi coi là đáng tin cậy. SCIC và Công ty cổ phần Chứng khoán UP không chịu trách nhiệm về tính chính xác của các dữ liệu.

- Bản Công bố thông tin này chỉ xem xét những thông tin và điều kiện tồn tại tính đến ngày 02/06/2025 đã được công bố công khai. Các sự kiện xảy ra sau ngày này chưa được xem xét và SCIC, tổ chức tư vấn không có nghĩa vụ phải cập nhật lại Bản Công bố thông tin đối với các sự kiện này;

- Chúng tôi giả định rằng Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và các quy định nội bộ về hoạt động và kinh doanh;

- UPSC, nhân viên của UPSC (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán, thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của Công ty cho SCIC, chính Công ty và các khách hàng khác của UPSC và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này;

- Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

III. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

TỪ, NHÓM TỪ		DIỄN GIẢI
- Cổ phần	:	Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- Cổ phiếu	:	Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần của CTCP Phát hành sách Nghệ An.
- Cổ đông	:	Tổ chức hoặc cá nhân sở hữu cổ phần đã phát hành của

Công ty.

- Cổ tức	:	Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính.
- Vốn điều lệ/VĐL	:	Số vốn do tất cả cổ đông đóng góp và được ghi vào Điều lệ của Công ty.
- Tổ chức chuyển nhượng vốn/ SCIC	:	Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước.
- Tổ chức phát hành/Công ty	:	Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An.
- Tổ chức tư vấn/UPSC	:	Công ty cổ phần Chứng khoán UP.
- ĐHĐCĐ	:	Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT	:	Hội đồng quản trị.
- BKS	:	Ban kiểm soát.
- CTCP	:	Công ty cổ phần.
- ĐKKD	:	Đăng ký kinh doanh.
- CCCD	:	Căn cước công dân.
- SXKD	:	Sản xuất kinh doanh
- DTT	:	Doanh thu thuần
- LNST	:	Lợi nhuận sau thuế
- CNTT	:	Công nghệ thông tin
- BCTC	:	Báo cáo tài chính

IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- Tên Công ty : TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC
- Tên tiếng Anh : SATE CAPITAL INVESTMENT CORPORATION
- Tên viết tắt : SCIC
- Trụ sở chính : Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, số 117 đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hoà, TP. Hà Nội.
- Điện thoại : (024) 3824 0703
- Fax : (024) 6278 0136
- Vốn điều lệ : 19.000.000.000.000 (Bằng chữ: Mười chín nghìn tỷ đồng)
- Giấy Chứng nhận ĐKKD : Số 0101992921 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/07/2010, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 11 tháng 03 năm 2022
- Website : www.scic.vn
- Logo :

- Ngành nghề kinh doanh chính:
  + Đầu tư và quản lý vốn đầu tư theo nhiệm vụ được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao;
  + Tiếp nhận và thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước tại các doanh nghiệp theo quy định của Chính phủ;
  + Tiếp tục thực hiện các hoạt động sắp xếp, cổ phần hóa, bán vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp được chuyển giao theo quy định hiện hành;
  + Đầu tư vốn vào các tập đoàn, Tổng công ty hoặc Công ty mẹ hoạt động trong lĩnh vực ngành nghề nhà nước nắm giữ quyền chi phối; các dự án theo chỉ định của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ; các ngành, lĩnh vực, dự án đem lại hiệu quả kinh tế theo quy định của pháp luật;
  + Cung cấp các dịch vụ tư vấn: đầu tư, tài chính, cổ phần hóa, quản trị doanh nghiệp, chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, mua bán sáp nhập doanh nghiệp và các dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp khác theo quy định của pháp luật;
  + Các nhiệm vụ khác theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tổng công ty đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước - Công ty TNHH (SCIC) được thành lập theo quyết định số 151/2005/QĐ-TTg ngày 20/06/2005 của Thủ tướng Chính phủ. Với chức năng quản lý, đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước, sự ra đời của SCIC nằm trong tiến trình cải cách kinh tế nói chung và cải cách doanh nghiệp nhà nước nói riêng nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn nhà nước. SCIC là đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại các doanh nghiệp, thực hiện đầu tư vào các ngành, lĩnh vực quan trọng của nền kinh tế nhằm tăng cường vai trò chủ đạo của kinh tế nhà nước trên cơ sở tôn trọng những nguyên tắc thị trường. Tổng công ty đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước được Chính phủ thành lập là bước đi quan trọng trong tiến trình thúc đẩy, sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp Nhà nước, tiến tới xóa bỏ can thiệp hành chính của các cơ quan Nhà nước vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Chính thức đi vào hoạt động từ tháng 8 năm 2006, SCIC quản lý danh mục đầu tư gồm các doanh nghiệp hoạt động trong nhiều các lĩnh vực khác nhau của nền kinh tế như: dịch vụ tài chính, năng lượng, công nghiệp, viễn thông, xây dựng, vận tải, hàng tiêu dùng, y tế, công nghệ thông tin và nhiều lĩnh vực khác.

Ngày 10/6/2010, SCIC được Thủ tướng Chính phủ quyết định chuyển sang mô hình Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo Quyết định số 992/QĐ-TTg.

Ngày 01/11/2013, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2013/NĐ-CP về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước.

Ngày 25/12/2017, Chính phủ ban hành Nghị định số 147/2017/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 151/2013/NĐ-CP và Nghị định số 148/2017/NĐ-CP về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước.

Ngày 12/11/2018, Bộ Tài chính đã hoàn thành việc bàn giao SCIC về Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

Ngày 28/02/2025, SCIC thuộc danh sách các Tập đoàn, Tổng công ty được Ủy ban quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp được chuyển giao quyền, trách nhiệm của cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước về Bộ Tài chính.

2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phần được chào bán

Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước là cổ đông lớn tại Công ty cổ phần Phát hành Sách Nghệ An.

3. Số cổ phần sở hữu

Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước hiện đang sở hữu 379.102 cổ phần, chiếm tỷ lệ 51% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An, tương ứng với giá trị vốn góp là 3.791.020.000 đồng (tính theo mệnh giá).

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Giới thiệu về Công ty

- Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH NGHỆ AN**
- Tên viết tắt : PHAHASA NGHỆ AN
- Trụ sở chính : Số 33 đường Lê Mao, phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An.
- Điện thoại : 038 3843357 – 0979762727.
- Fax :
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKKD : 7.433.380.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).*
- Vốn điều lệ thực góp : 7.433.380.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).*
- Giấy chứng nhận ĐKKD : Số 2900326022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nghệ An cấp lần đầu ngày 09/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 27/02/2025.

1.2 Ngành nghề kinh doanh của Công ty:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An, ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	In ấn.	1811
2	Dịch vụ liên quan đến in.	1812
3	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình.	4649 (Chính)
4	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	6810

1.3 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Trước khi có Sắc lệnh 122/SL của Chủ tịch Hồ Chí Minh khai sinh ra ngành Xuất bản - In - Phát hành thì tại Nghệ An, trong những năm 1936 - 1939 đã có Hiệu sách Ngọ Như, phát hành các loại sách báo tiến bộ nhằm tuyên truyền, đường lối của Đảng và phong trào cách mạng tỉnh ta.

- Sau khi có Sắc lệnh 122/SL ngày 10 - 10 - 1952, tỉnh Nghệ An đã có quyết định thành lập cơ quan phát hành sách với tên gọi đầu tiên là Hiệu sách nhân dân tỉnh trực thuộc Ban tuyên huấn nhưng chịu sự chỉ đạo của Ty thông tin tuyên truyền tỉnh. Phát hành sách, báo. Chi điểm Diễn - Yên - Quỳnh (đóng ở Cầu Bùng - Diễn Châu); Chi điểm Nghĩa - Anh - Thành (đóng ở Bụt Đà - Đô Lương).

- Năm 1954, văn phòng cơ quan chuyển về Cổng Chốt (nay thuộc phường Đội Cung TP Vinh) ở trong nhà dân.

- Năm 1956, Hiệu sách nhân dân tỉnh đổi tên là Chi sở phát hành sách, đến năm 1959, đổi tên thành Quốc doanh phát hành sách ("Quốc doanh PHS"). Năm 1961, Quốc doanh PHS Nghệ An chính thức có quyết định của UBND tỉnh cho phép thành lập các phòng, ban chuyên môn; xây dựng thêm 2 cửa hàng Quốc doanh: Hiệu sách Cửa Bắc, Hiệu sách Phan Đình Phùng và các ki ốt sách chợ Vinh, Ga, Bến Thuỷ; củng cố 3 đại lí lớn tại Vinh là Anh Hồng, Hoà Bình, Bình Nguyên. Từ 1965, do sự đánh phá ác liệt của Mĩ, Quốc doanh PHS có khoảng 10 lần phải di dời địa điểm văn phòng về các địa phường: Diễn Bình, Diễn châu, Nam Anh, Nam Đàn, Thanh Đồng, Thanh Chương, Đô Thành, Yên thành, Yên Sơn, Đà Sơn (tại đây bị B52 đánh phá), Tân Sơn, Minh Sơn - Đô lương.

- Năm 1974, về lại Vinh đóng trong thành cổ gần Bảo tàng Xô Viết Nghệ Tĩnh.

- Năm 1976 nhập tỉnh, Quốc doanh PHS Nghệ An và Quốc doanh PHS Hà Tĩnh được hợp nhất thành Công ty PHS Nghệ Tĩnh, đến năm 1991 tách tỉnh lại đổi tên thành Công ty PHS Nghệ An.

- Năm 1986, Nhà nước chủ trương xoá bỏ bao cấp chuyển sang cơ chế hạch toán kinh doanh XHCN, Đây là thời kì vô cùng khó khăn đối với công ty, các quan hệ bạn hàng truyền thống gắn bó giữa Công ty với xuất bản, với hệ thống thư viện - bạn hàng chiến lược - bị phá vỡ. Yêu cầu đổi mới đã trở thành vấn đề sống còn đối với Công ty, đòi hỏi Công ty phải tự vươn lên, tự đổi mới để tồn tại và phục vụ công cuộc phát triển của tỉnh nhà, hoàn thành nhiệm vụ được giao.

- Năm 1989, chuyển văn phòng Công ty ở trong thành cổ ra số 24 đường Quang Trung. Năm 1990, xây dựng văn phòng kiêm Hiệu sách Quang Trung tại số 9 Quang Trung bằng nguồn vốn tự có của Công ty và ngân sách Nhà nước cấp.

- Từ năm 1995 đến 2002, Công ty đã chú trọng đến việc xây mới hệ thống các hiệu sách, khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa trong tỉnh. Lần lượt các Hiệu sách: Cửa Bắc, Nhà sách Sinh Viên – ĐH Vinh, Đô Lương, Diễn Châu, Quỳnh Lưu, Yên Thành, Nghi

lộc, Anh Sơn, Quỳ Hợp, Quế Phong được xây mới và kiên cố hoá. Liên kết mở hiệu sách Làng Sen trong khu du lịch Bác Hồ phục vụ tại chỗ và du khách về thăm quê hương Chủ tịch Hồ Chí Minh.

- Từ năm 2002 thực hiện Quyết định 20 của Bộ Văn hóa Thông tin về xây dựng Trung tâm sách vùng miền, trước nhiệm vụ mở rộng hoạt động kinh doanh, và nhiệm vụ phục vụ chính trị, được sự quan tâm của Tỉnh và của Bộ Văn hóa Thể thao, Công ty đã lập hồ sơ xây dựng Trung tâm Sách lí luận chính trị khu vực Bắc miền Trung tại số 33 Lê Mao. Sau 3 năm triển khai, tháng 5 năm 2005 đã khánh thành đưa vào sử dụng công trình chào mừng kỷ niệm 115 năm ngày sinh chủ tịch Hồ Chí Minh với số vốn lên tới 12,5 tỉ đồng và nhân dịp này Công ty đã tổ chức thành công Hội sách toàn quốc với sự tham gia của trên 50 đơn vị xuất bản và phát hành trên cả nước. Tại lễ khai trương Công ty đã vinh dự được đồng chí Tổng Bí thư Nông Đức Mạnh và Lãnh đạo các Bộ ban ngành Trung ương, địa phương đến dự, tham quan. Tháng 9 năm 2006, Công ty phối hợp với Nhà sách Đông Tây, Nhà sách Tràng An, Nhà sách Minh Lâm, Nhà xuất bản Lao Động...tổ chức "Hội sách lần thứ 1" chào mừng năm học mới 2006 – 2007 tại Trung tâm sách Bắc Miền Trung (33 Lê Mao – Thành phố Vinh – Nghệ An). Diễn ra từ ngày 4/9/2006 đến 17/9/2006. Năm 2008, Công ty chuyển thành Công ty cổ phần, Nhà nước (Bộ Văn hóa) giữ 51% vốn điều lệ - 49% còn lại do các cổ đông nắm giữ. Nhiệm kỳ đầu thành Công ty cổ phần là 2008 - 2013. Đến nay đã trải qua 04 (bốn) nhiệm kỳ Đại hội đồng cổ đông.

- Năm 2009, Công ty đưa Hiệu sách Trung tâm huyện Quỳ Châu vào hoạt động (diện tích sử dụng 150m2, kinh phí đầu tư gần 2 tỷ đồng bằng nguồn vốn chủ yếu là vốn của doanh nghiệp, vay ngân hàng và huy động của cán bộ công nhân viên). Song song với việc sửa chữa, xây mới các hiệu sách cũ.

- Tại đại hội Đồng cổ đông năm 2018, Dự án sửa chữa, cải tạo nâng cấp Toà nhà trụ sở chính số 33 Lê Mao đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Trên cơ sở đó HĐQT và Ban giám đốc Công ty đã có những bước đầu triển khai lập kế hoạch để Dự án sớm đi vào hoạt động nhưng đến nay vẫn còn nhiều khó khăn vướng mắc nên dự án bị đình trệ so với dự kiến, dẫn đến mọi hoạt động sản xuất kinh doanh tại Tòa nhà 33 Lê Mao bị gián đoạn, nguồn thu từ việc khai thác lợi thế mặt bằng bị ách tắc dẫn đến doanh thu toàn Công ty sụt giảm mạnh.

- Tổ chức đảng: Là chi bộ trực thuộc Đảng bộ Khối Doanh nghiệp Nghệ An. Từ nhiệm kỳ 2025-2027 là chi bộ trực thuộc Đảng bộ phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Cơ cấu cổ đông của Công ty

2.1. Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/05/2025

Bảng 1: Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 31/05/2025

STT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông Nhà nước	1	379.102	51
2	Cổ đông tổ chức:	-	-	-
2.1	*- Trong nước*	-	-	-
2.2	*- Nước ngoài*	-	-	-
3	Cổ đông là cá nhân:	61	364.236	49
3.1	*- Trong nước*	*61*	*364.236*	*49*
3.2	*- Nước ngoài*	-	-	-
4	Cổ phiếu quỹ	-	-	-
Tổng cộng		**62**	**743.338**	**100**

(Nguồn: Công ty cổ phần Phát hành Sách Nghệ An)

2.2. Danh sách cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ trở lên của Công ty

Bảng 2: Danh sách cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ trở lên của Công ty tại thời điểm 31/05/2025

TT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước	Tầng 23, tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, phường Yên Hoà, Hà Nội	379.102	51%
2	Cao Minh Sơn		269.726	36,29%
Tổng Cộng			**648.828**	**87,29%**

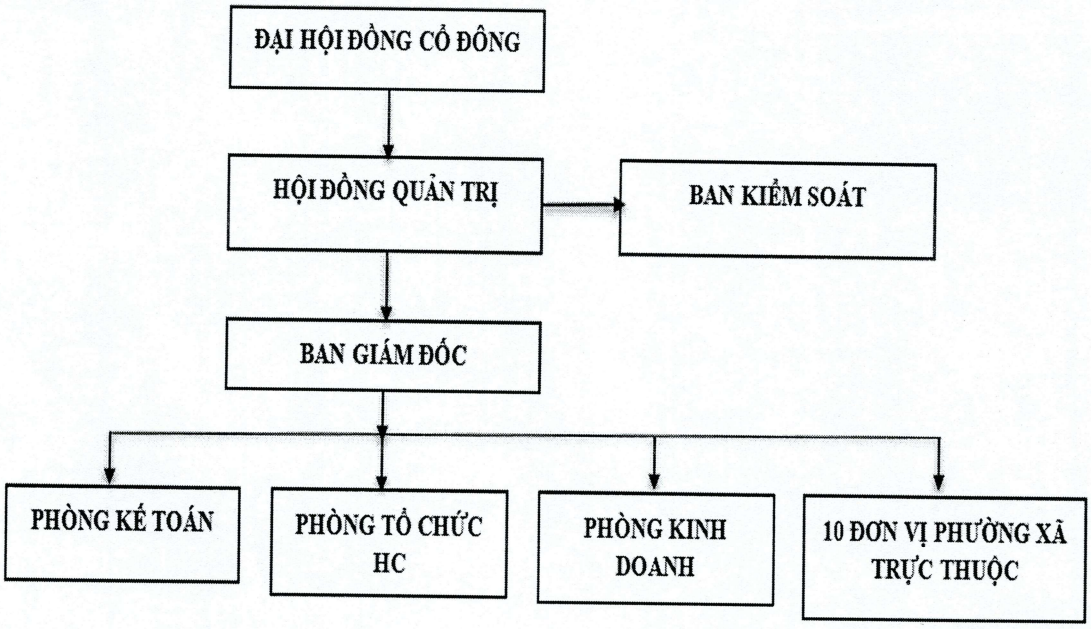
(Nguồn: Công ty cổ phần Phát hành Sách Nghệ An)

2.3. Danh sách cổ đông sáng lập của Công ty:

CTCP Phát hành Sách Nghệ An đã chính thức đi vào hoạt động kể từ ngày 09/01/2008 theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2900326022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nghệ An cấp lần đầu. Tính đến thời điểm hiện tại, cổ phiếu phổ thông của cổ đông sáng lập đã hết thời gian hạn chế chuyển nhượng theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

3. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Sơ đồ 1: Sơ đồ cơ cấu tổ chức của Công ty



(Nguồn: CTCP Phát hành sách Nghệ An)

- **Đại hội đồng cổ đông**

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của Công ty..

- **Hội đồng quản trị.**

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định. HĐQT hiện gồm 05 thành viên, nhiệm kỳ 5 năm do Ông Trương Hồng Hải là Chủ tịch. Ông Hải được ĐHĐCĐ bầu ra năm 2024.

- **Ban kiểm soát.**

Là cơ quan trực thuộc ĐHDCĐ, do ĐHĐCĐ bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, Báo cáo tài chính của Công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

Thành viên Ban kiểm soát gồm 3 thành viên, nhiệm kỳ 5 năm.

Ban Giám đốc:

Giám đốc là người điều hành và có quyền quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Phó Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty..

Các phòng chức năng của Công ty

Phòng Tổ chức - Hành chính

Tham mưu, giúp việc cho Ban Giám đốc trong việc triển khai các công tác liên quan đến nguồn nhân lực, công tác tổ chức cán bộ trong toàn Công ty. Tổ chức xây dựng chế độ lương, thưởng, định mức lao động, quản lý hồ sơ lao động của Công ty. Thực hiện nghiệp vụ hành chính, giám sát thực hiện nội quy, quy tắc lao động của Công ty.

Phòng Kế toán

Tham mưu, giúp việc cho Ban Giám đốc về mặt quản lý tài chính – kế toán, tổ chức hạch toán nội bộ và phân tích hoạt động kinh tế hàng năm của Công ty. Tổ chức lưu trữ toàn bộ chứng từ, sổ sách kế toán theo quy định hiện hành.

Phòng Kinh doanh:

Là phòng nghiệp vụ của Công ty, có chức năng tham mưu, giúp việc cho Ban lãnh đạo Công ty trong công tác:

- Hoạch định chiến lược sản xuất kinh doanh trong ngắn, trung và dài hạn; chủ trương đầu tư, phát triển của Công ty;
- Quản lý, điều hành kế hoạch sản xuất kinh doanh và công tác pháp chế của Công ty;
- Phân tích, đánh giá hiệu quả kinh tế các hoạt động sản xuất kinh doanh, dự án đầu tư phát triển của Công ty;
- Quản lý và phát triển thương hiệu của Công ty;
- Tham mưu cho Ban Lãnh đạo Công ty trong công tác xúc tiến thương mại và phát triển thị trường về các dịch vụ của toàn Công ty.

4. Danh sách công ty mẹ và công ty con của Công ty, các công ty liên doanh, liên kết:

Danh sách Công ty mẹ: Không có

- **Danh sách những công ty con của Công ty:** Không có.
- **Danh sách công ty liên doanh, liên kết:** Không có.

5. Tình hình lao động và sử dụng lao động của Công ty

5.1 Lao động của Công ty tại thời điểm 31/05/2025 là 31 người

5.2 Chính sách đối với người lao động:

Tại Công ty cổ phần Phát hành Sách Nghệ An, nguồn lực con người luôn được xem là yếu tố trọng tâm quyết định đến sự tồn tại và phát triển của Công ty. Công tác đào tạo và phát triển đội ngũ từng bước được hoàn thiện thông qua các chính sách lương thưởng, đãi ngộ, tuyển dụng và tập huấn. Chế độ lương, trợ cấp, phụ cấp, ... luôn được xem xét và giải quyết thỏa đáng, bảo đảm đầy đủ quyền lợi cho người lao động yên tâm công tác.

- **Chế độ làm việc:**

+ Thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc 8 giờ mỗi ngày, 5 ngày mỗi tuần, nghỉ trưa 1 giờ. Khi có yêu cầu về tiến độ hợp đồng, dự án thì cán bộ nhân viên của Công ty có trách nhiệm và tự nguyện làm thêm giờ, Công ty có chính sách phù hợp để đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của Nhà nước với mức đãi ngộ thỏa đáng.

+ Điều kiện làm việc: Ban Giám đốc luôn chú trọng đến công tác an toàn lao động, bảo hộ lao động, vệ sinh môi trường, sức khỏe cho người lao động, tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho 100% cán bộ công nhân viên.

- **Chính sách lương, thưởng, phúc lợi:**

+ Chính sách lương: Công ty xây dựng chính sách lương phù hợp với đặc trưng, ngành nghề hoạt động và đảm bảo cho người lao động được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định của Nhà nước, phù hợp với trình độ, năng lực chuyên môn của từng người. Cán bộ công nhân viên trong Công ty ngoài việc được hưởng lương tháng theo bậc lương cơ bản, còn được hưởng lương công việc theo năng suất và hiệu quả.

+ Chính sách thưởng: Nhằm khuyến khích động viên cán bộ nhân viên trong Công ty gia tăng năng suất lao động và hiệu quả đóng góp, Công ty có chính sách thưởng định kỳ và thưởng đột xuất cho cá nhân, tập thể có những đóng góp thiết thực vào kết quả hoạt động chung.

+ Chế độ phúc lợi cho người lao động Công ty thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật. Bên cạnh việc nghiêm túc thực hiện đóng Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm Y tế cho người lao động theo quy định của Nhà nước, Công ty còn ký hợp đồng bảo hiểm thân thể cho 100% người lao động và thực hiện mua các loại bảo hiểm theo quy định đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.Công ty luôn quan tâm đến đời sống của cán bộ công nhân viên bằng các hoạt động thiết thực như: hàng năm tổ chức khám sức

khỏe định kỳ cho 100% cán bộ công nhân viên, tổ chức và tặng quà trong ngày sinh nhật, quốc tế phụ nữ 8/3, 20/10,... Đẩy mạnh hoạt động của các tổ chức Công đoàn, Đoàn Thanh niên thông qua các chương trình văn thể mỹ, tạo không khí vui tươi, lành mạnh trong Công ty

- **Chính sách đào tạo:**

+ Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút được lao động có năng lực và có trình độ chuyên môn phù hợp vào làm việc tại Công ty, đáp ứng nhu cầu mở rộng quy mô hoạt động của Công ty. Tùy theo từng vị trí cụ thể mà Công ty đưa ra những tiêu chuẩn riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu cơ bản như: tốt nghiệp Đại học chuyên ngành có trình độ chuyên môn cơ bản phù hợp với lĩnh vực hoạt động của Công ty, nhiệt tình và ham học hỏi, yêu thích công việc và chủ động sáng tạo trong công việc. Đối với các vị trí quan trọng, việc tuyển dụng chặt chẽ hơn với các yêu cầu về kinh nghiệm công tác, khả năng phân tích và tác nghiệp độc lập, trình độ về ngoại ngữ và tin học.

6. Tình hình quản lý và sử dụng đất của Công ty:

Bảng 3: Tình hình quản lý và sử dụng đất của Công ty

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 09, (Tòa nhà trụ sở chính) - ĐC: Số 33, đường Lê Mao, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An	Diện tích: 1.613,2 m2 - Thời hạn thuê 10 năm, từ ngày 14/05/2013 đến hết 14/05/2023.	Xây dựng trung tâm Phát hành sách thành phố Vinh.	-QĐ số 131/QĐ-UBND.ĐC ngày 14/5/2013 của UBND tỉnh Nghệ An, về việc gia hạn thời gian thuê đất tại các quyết định của UBND tỉnh: QĐ số 175/QĐ-UBND.ĐC ngày 28/5/2009 và QĐ số 954/QĐ-UB.BC ngày 06/12/2002; - Hợp đồng thuê đất số 57/HĐ-TĐ ngày 24/5/2013; -GCN quyền sử dụng đất số BM 621677 ngày 29/7/2013. (Giấy CNQSDĐ đã làm tài sản đảm bảo khoản vay nên hiện tại không có bản gốc để Scan/Chứng thực nộp theo yêu cầu.)	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.	- Hợp đồng thuê đất đã hết hạn ngày 15/04/2023, cho đến nay Công ty chưa hoàn thành được hồ sơ xin gia hạn thời gian thuê đất mới. - "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất" số BM 621677 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/07/2013, đang là tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay với Công ty TNHH Năng lượng xanh V-DAN. - Công ty không có khả năng trả nợ nên Công ty TNHH Năng lượng xanh V-DAN đã khởi kiện Công ty ra Tòa án vì Công ty đã vi phạm các điều khoản của hợp đồng vay Tài sản mà hai bên đã ký Hiện tại, Công ty đã bàn giao trụ sở từ tầng 1 đến tầng 3 của Tòa nhà số 33, Lê Mao, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An cho Công ty TNHH Năng lượng xanh V-DAN quản lý vì Công ty đã vi

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
						phạm Hợp đồng vay tài sản nêu trên. Công ty chỉ sử dụng tầng 4 của Tòa nhà để hoạt động. - Tại thời điểm này Công ty chưa hoàn thành xong nghĩa vụ nộp tiền thuê đất năm 2025.
2	Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 53 (Hiệu sách Cửa Bắc) -ĐC: Số 61 Lê Lợi, phường thành Vinh, tỉnh Nghệ An.	- Diện tích: 117,0 m2 - Thời hạn thuê 50 năm, Từ 24/09/1999 đến hết 24/09/2049	Kinh doanh, dịch vụ văn hóa phẩm.	- QĐ số 133/QĐ-UBND.ĐC ngày 12/05/2014 của UBND tỉnh Nghệ An, về việc đổi tên tổ chức được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 3047 QĐ/UB, ngày 29/04/1999 và điều chỉnh diện tích tại Quyết định số QĐ Số 301/QĐ-UB.ĐC ngày 08/04/2023; - Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 104/PLHĐ-TĐ, ngày 27/05/2014; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 413850, cấp ngày 14/03/2016;	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.	- Hiện tại QĐ số 133/QUBN.ĐC; Hợp đồng thuê đất ngày 10/4/2003 bản gốc đã bị thất lạc. - Tại thời điểm này Công ty chưa hoàn thành xong nghĩa vụ nộp tiền thuê đất năm 2025.
3	Thửa đất số 64, tờ bản đồ số	- Diện tích đất: 113,9 m2 - Thời hạn thuê	Thương mại, dịch vụ (xây	- Quyết định cho thuê đất số 571 QĐ-UBND, ngày 06/07/2016; - HĐTĐ số 209/HĐ-TĐ ngày	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thue đất	- Hiện tại QĐ số 571/QUBN.ĐC; Hợp đồng thuê đất số 209/HĐ-TĐ ngày 16/11/2016 bản gốc đã bị thất lạc.

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
	14 (Hiệu sách Nhân dân huyện Nghi Lộc) - ĐC: Tổ dân phố số 4, xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.	đến hết ngày 15/10/2043	dựng Hiệu sách Nghi Lộc)	16/11/2016 (đang thiếu, cần xin bản trích lục lại) - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 195665, cấp ngày 07/12/2016	hàng năm	- Tại thời điểm này Công ty chưa hoàn thành xong nghĩa vụ nộp tiền thuê đất năm 2025.
4	Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 5 (Hiệu sách Nhân dân huyện Diễn Châu) - ĐC: Khối 4, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.	- Diện tích đất: 526,2 m2; - Thời hạn thuê đất đến hết ngày 15/10/2043	Thương mại, dịch vụ.	- Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND tỉnh Nghệ An v/v cho thuê đất; - Hợp đồng thuê đất số 117/HĐ-TĐ ngày 29/07/2016; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 402992, cấp ngày 19/08/2013.	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.	- Năm 2016 Công ty đã bán tài sản trên đất cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dung Hồng với Giá 5,6 tỷ đồng, đã nhận thanh toán trước 3 tỷ đồng (đã xuất hóa đơn VAT), tại thời điểm này giao dịch chưa hoàn thành. - Tại thời điểm này Công ty chưa hoàn thành xong nghĩa vụ nộp tiền thuê đất năm 2025.
5	Thửa đất số 595, tờ bản đồ số	Diện tích đất: 410,1 m2.	Trung tâm phát hành sách	- Tờ khai sử dụng đất ngày 20/7/1996 của Công ty Phát hành sách Nghệ An;	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất	- Đến nay Công ty chưa có Quyết định cho thuê đất và chưa được cấp Giấy CNQSDĐ do đất nằm trong diện quy

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
	10 (Hiệu sách Nhân dân huyện Quỳnh Lưu) - ĐC: Khối 1, xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.		văn hóa phẩm huyện Quỳnh Lưu.	- Công văn số 284/CV ngày 10/06/1997 của Sở Văn hóa Thông tin tỉnh Nghệ An về việc xin xây lại Trung tâm PHS huyện Quỳnh Lưu; - Công văn số 371/VP/UB ngày 13/06/1997 của UBND huyện Quỳnh Lưu, về việc đề nghị cho xây lại hiệu sách Quỳnh Lưu; - Công văn số 1271 CV.UB ngày 24/6/1997 của UBND tỉnh Nghệ An; -Biên bản bàn giao chỉ giới giao thông ngày 20/02/1998; - Công văn số 72XD/TK ngày 10/04/1998 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc thẩm định hồ sơ TKKT; - Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 13/03/2023; - Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 27/03/2023; - Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa	hàng năm.	hoạch đất ở. - Tại thời điểm này Công ty chưa hoàn thành xong nghĩa vụ nộp tiền thuê đất kỳ 2 năm 2025.

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
				chính số 93/2023/BĐĐC/VPĐK ngày 29/03/2023; - Sơ đồ tài sản gắn liền với đất		
6	Thửa đất số 311, tờ bản đồ số 5 (Hiệu sách Nhân dân huyện Yên Thành) - ĐC: Khối 3, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An	Diện tích đất: 287,7 m2	Xây dựng Trung tâm phát hành sách và Văn hóa phẩm huyện Yên Thành	- QĐ số 73 QĐ/UB ngày 25/6/1996 của UBND huyện Yên Thành. - Công văn số 592/VHTT của Sở Văn hóa Thông tin tỉnh Nghệ An, ngày 24/10/1996. - Công văn số 157 CV/UB ngày 26/11/1996 của UBND huyện Yên Thành. - Biên bản bàn giao đất tại thực địa ngày 18/11/1998. - Biên bản tính mức đền bù thiệt hại về đất và tài sản, hoa màu trên đất ngày 05/7/2000. - Công văn số 118 CV/UB ngày 05/7/2000 v/v xác định hạng đất, loại đường phố, mức giá đối với Hiệu sách Yên Thành. - Bản mô tả ranh giới, mốc giới	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	- Đến nay Công ty chưa có Quyết định cho thuê đất và chưa được cấp Giấy CNQSDĐ do đất nằm trong quy hoạch xây dựng Trung tâm Văn hóa của xã Yên Thành. - Tại thời điểm này Công ty chưa hoàn thành xong nghĩa vụ nộp tiến thuê đất kỳ 2 năm 2025.

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
				thửa đất ngày 13/3/2023. - Biên bản kiểm tra thực địa ngày 13/3/2023. - Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 27/3/2023 - Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất,chỉ giới giao thông ngày 27/3/2023 - Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 94/2023/BĐĐC/VPĐK ngày 29/3/2023. - Sơ đồ tài sản gắn liền với đất - Bản vẽ mặt bằng vị trí trụ sở Trung tâm phát hành sách Yên Thành.		
7	Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 8 (Hiệu sách Nhân dân huyện Đô Lương)	Diện tích đất: 275,80 m2	Xây dựng Trung tâm Phát hành sách và Văn hóa phẩm huyện Đô	- Công văn số 290/CV ngày 13/06/1996 của Sở Văn hóa Thông tin; - Công văn số 107/CV – UB ngày 17/06/1996 của UBND huyện Đô Lương; - Công văn số 1151 VX/UB	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	- Đến nay Công ty chưa có Quyết định cho thuê đất và chưa được cấp Giấy CNQSDĐ do năm 2004 Công ty đã tiến hành bán 1 phần tài sản trên đất (76 m2) cho bà Nguyễn Thị Dư, nên đất đang còn trong tình trạng tranh chấp không xin ký được HĐ thuê đất và cấp

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
	-ĐC: Khối 1, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.		Lương.	ngày 24/6/1996 của UBND tỉnh Nghệ An; - Văn bản thẩm định Hồ sơ thiết kế kỹ thuật và dự toán xây dựng số 87 SXD/TĐ ngày 04/04/2001; - Giấy phép xây dựng số 289 GP/SXD ngày 09/04/2001; - Công văn số 12/UBND.ĐC ngày 20/5/2024 của UBND huyện Đô Lương về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của Hiệu sách Đô Lương, - Sơ đồ tài sản gắn liền với đất;		Giấy CNQSDĐ. - Tại thời điểm này Công ty chưa hoàn thành xong nghĩa vụ nộp tiền thuê đất kỳ 2 năm 2025.
8	Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 12 (Hiệu sách Nhân dân huyện Tân Kỳ) - ĐC: Khối 3, xã Tân Kỳ, tỉnh	Diện tích đất: 85,2 m2	Trung tâm Phát hành sách và Văn hóa phẩm huyện Tân kỳ.	- Công văn số 01 CV/LT, ngày 20/3/1998 của Phòng VHTT huyện Tân Kỳ; - Công văn số 66/UBND, ngày 27/5/2024 của Ủy ban Nhân dân huyện Tân Kỳ về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của Hiệu sách Nhân dân Tân Kỳ; - Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất,	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.	- Công ty đang tiến hành các thủ tục để trình xin ký Hợp đồng thuê đất với UBND tỉnh Nghệ An. - Tại thời điểm này Công ty chưa hoàn thành xong nghĩa vụ tiền nộp thuê đất năm 2025.

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
	Nghệ An.			chỉ giới giao thông, ngày 28/5/2024; - Bản đo đạc chỉnh lý Bản đồ địa chính số 234/2024/BĐĐC/VPĐK ngày 25/6/2024; - Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 29/5/2024; - Biên bản kiểm tra thực địa ngày 29/5/2024; - Phiếu xác nhận kết quả đo đạc ngày 25/6/2024; - Sơ đồ tài sản gắn liền với đất.		
9	Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 8 (Hiệu sách Nhân dân huyện Anh Sơn) - ĐC: Kim Nhan 4, xã	Diện tích đất: 363,0 m2; Thời hạn thuê đến hết ngày 21/07/2049.	Thương mại, dịch vụ	- QĐ số 442/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc điều chỉnh QĐ số 2290-QĐ/UB ngày 21/7/1999 của UBND tỉnh Nghệ An. - Hợp đồng thuê đất số 183/HĐ-TĐ ngày 08/12/2020. - GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	- Tại thời điểm này Công ty chưa hoàn thành xong nghĩa vụ nộp tiền thuê đất năm 2025.

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
	Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.			khác gắn liền với đất số: 25329 ngày 23/12/2020.		
10	Thửa đất số 182, Tờ bản đồ số 3 (Hiệu sách nhân dân huyện Quỳ Châu) - ĐC: Thôn 3, xã Quỳ Châu, tỉnh Nghệ An.	- Diện tích đất: 148,0 m2 - Thời hạn thuê: 10 năm, đến 01/04/2023	Trung tâm Phát hành sách và Văn hóa phẩm.	- Quyết định cho thuê đất: Quyết định số 89/QĐ-UB.ĐC ngày 26/4/2014; - Hợp đồng thuê đất số 99/HĐ-TĐ ngày 08/5/2014; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 413837, cấp ngày 05/6/2014 (bàn photo copy vì bản gốc đã nộp để Sở TNMT để hoàn thành thủ tục gia hạn)	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	- Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã hết hạn ngày 01/4/2023. Công ty đang tiến hành các thủ tục để trình xin gia hạn thời gian thuê đất với UBND tỉnh Nghệ An. - Tại thời điểm này Công ty chưa hoàn thành xong nghĩa vụ nộp tiền thuê đất năm 2025.
11	Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 6 (Hiệu sách Nhân dân huyện Quế Phong) - ĐC: Khối	Diện tích đất: 233,0 m^2 Thời hạn thuê 40 năm, đến hết 22/04/2054	Hiệu sách Quế Phong	- QĐ số 84/QĐ-UB.ĐC ngày 22/4/2014 của UBND tỉnh Nghệ An v/v cho thuê đất; - Hợp đồng thuê đất số 93/HĐ-TĐ ngày 28/4/2014; - GCN quyền sử dụng đất số BT 4132875 ngày 12/5/2014 (bản photo copy vì bản gốc đã giao cho bên thuê quản lý)	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.	- Năm 2014 Công ty đã cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đức Nhân thuê 40 năm, đã thu tiền và hoạch toán một (01) lần. - Giấy CNQSDĐ đã giao cho bên thuê quản lý. - Tại thời điểm này Công ty chưa hoàn thành xong nghĩa vụ nộp tiền thuê đất năm 2025.

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
	Trung Sơn, xã Quế Phong, tỉnh Nghệ An.					

Thông tin về tình hình quản lý và sử dụng đất đai của Công ty được cập nhật đến ngày 31/10/2025.

7. Hoạt động sản xuất kinh doanh

7.1. Sản phẩm, dịch vụ chủ yếu

Kinh doanh sách, văn hóa phẩm, các loại thiết bị điện tử, điện máy, dụng cụ thể thao, thiết bị giảng dạy học tập, đồ chơi trẻ em, hóa mỹ phẩm, dụng cụ gia đình; In ấn và dịch vụ liên quan đến in; Cho thuê văn phòng làm việc kinh doanh;…

7.2. Cơ cấu Doanh thu thuần

Bảng 4: Cơ cấu Doanh thu thuần của Công ty

Đơn vị: Đồng

TT	Các chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
1	Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.161.639.463	1.163.656.680
Tổng cộng		3.161.639.463	1.163.656.680

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của Công ty)

7.3. Cơ cấu chi phí

Bảng 5: Cơ cấu chi phí của Công ty giai đoạn 2023 - 2024

Đơn vị: Đồng

TT	Các chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
1	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	1.767.782.018	335.193.780
-	*Giá vốn bán lịch, sách, văn phòng phẩm*	*1.767.782.018*	*335.193.780*
2	Chi phí bán hàng	1.422.101.499	1.262.481.289
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.833.305.255	2.427.953.178
4	Chi phí tài chính	347.347.261	421.350.101
-	*Chi phí lãi vay*	*347.347.261*	*421.350.101*
5	Chi phí khác	-	67.019.545
	Tổng cộng	**5.370.536.033**	**4.513.997.893**

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023, 2024 của Công ty)

8. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 02 năm gần nhất

Bảng 6: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty giai đoạn 2023 – 2024

Đơn vị: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	% tăng /giảm
1	Tổng tài sản	10.089.120.296	9.372.036.185	(7,11)
2	Vốn chủ sở hữu	(226.837.738)	(2.092.395.452)	/
3	Doanh thu thuần	3.161.639.463	1.163.656.680	(63,19)
4	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(2.208.816.260)	(3.283.165.887)	/
5	Lợi nhuận khác	1.663.768.378	1.617.608.173	(2,77)
6	Lợi nhuận trước thuế	(545.047.882)	(1.665.557.714)	/
7	Lợi nhuận sau thuế	(545.047.882)	(1.665.557.714)	/

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023, 2024 của Công ty)

❖ **Ý kiến kiểm toán viên tại BCTC năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán, tư vấn và đầu tư ACI Hà Nội – Chi nhánh Miền Bắc:**

"Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Phát hành sách Nghệ An tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính."

Vấn đề cần nhấn mạnh

Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Bình An. Theo Báo cáo kiểm toán số 14012023.02/BCKT/BA ngày 14/01/2023 (của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn Bình An), Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần.

Tại thời điểm 31/12/2023, nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn của Công ty là 4.729.774.542 đồng, lỗ lũy kế là 7.860.217.738 đồng. Những sự kiện này, cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến chấp nhận toàn phần của chúng tôi.

❖ **Ý kiến kiểm toán viên tại BCTC năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY – Chi nhánh Miền Trung:**

Cơ sở của Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

"Chúng tôi được bổ nhiệm kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát hành sách Nghệ An vào ngày 02/01/2025 và do đó chúng tôi đã không được chứng kiến việc kiểm kê thực tế hàng tồn kho tại thời điểm đầu năm và cuối năm. Các thủ tục kiểm toán thay thế cũng không cung cấp cho chúng tôi đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp đối với số lượng, tình trạng của các khoản mục trên tại ngày 01/01/2024 và 31/12/2024. Vì vậy chúng tôi không khẳng định được số lượng và tình trạng của khoản mục này tại ngày 01/01/2024 và 31/12/2024.

Như đã trình bày tại Thuyết minh tại số 13 - Thuyết minh Báo cáo tài chính: Tại ngày 01/01/2024 và 31/12/2024, một phần số dư các khoản công nợ phải trả khác chưa được đối chiếu, xác nhận. Chúng tôi cũng không thực hiện được thủ tục thay thế, vì vậy, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh cho phần số dư này hay không."

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

"Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề nêu tại đoạn Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ và ảnh hưởng của chúng (nếu có), Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Phát hành sách Nghệ An tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính."

Vấn đề cần nhấn mạnh:

"Mặc dù không đưa ra ý kiến ngoại trừ, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 29 trong Báo cáo tài chính về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tại ngày 31/12/2024, nợ phải trả ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn là 10.380.132.749 VND; Vốn chủ sở hữu (Mã số 410) là (2.092.395.452) VND. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 là (1.665.557.714) VND. Điều này dẫn tới nghi ngờ đáng kể của chúng tôi về khả năng chi trả các khoản nợ ngắn hạn cũng như khả năng hoạt động liên tục của Công ty."

Vấn đề khác:

"Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính này tại ngày 23/07/2024"

9. Tình hình tài chính của Công ty

9.1 Tình hình tài sản cố định

❖ **Tình hình tài sản cố định**

Bảng 7: Tình hình tài sản cố định tính đến thời điểm 31/12/2024

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG
I	**Tài sản cố định hữu hình**	**13.630.512.545**	**7.429.412.751**	**54,51%**
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	10.995.267.002	7.249.944.871	65,94%
2	Máy móc thiết bị	1.679.240.571	169.494.363	10,09%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	956.004.972	9.973.517	1,04%
II	**Tài sản cố định vô hình**	-	-	/
Tổng cộng		**13.630.512.545**	**7.429.412.751**	**54,51%**

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Công ty)

(*) Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay tại ngày 31/12/2025 là 6.146.350.607 VNĐ

❖ **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Bảng 8: Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục	31/12/2023	31/12/2024
1	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	947.324.546	947.324.546
Tổng cộng		**947.324.546**	**947.324.546**

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023,2024 của Công ty)

9.2 Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Thời điểm Hiện tại, Công ty vẫn còn một số nghĩa vụ tài chính phát sinh từ các hợp đồng vay vốn trước đây, với tài sản bảo đảm là bất động sản thuộc quyền sở hữu của Công ty. Ngoài ra, tại thời điểm hiện tại, Công ty cũng còn một sô khoản nợ khác đã đến hạn thanh toán và hiện tại Công ty chưa có khả năng thanh toán.

9.3 Các khoản phải nộp theo quy định

Bảng 9: Số dư các khoản phải nộp Nhà nước của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
1	Thuế Giá trị gia tăng	6.133.902	35.631.897
2	Thuế TNCN	-	-
2	Thuế nhà đất và tiền thuê đất	373.726.850	232.001.850
3	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-
Tổng cộng		**379.860.752**	**267.633.747**

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023, 2024 của Công ty)

9.4 Trích lập các quỹ theo luật định

Công ty trích lập và sử dụng các Quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh nghiệp là Công ty cổ phần, theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Mức trích cụ thể theo từng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị. Tuy nhiên, Công ty hoạt động lỗ nên không có lợi nhuận để trích lập các Quỹ và chia cổ tức.

Bảng 10: Số dư các Quỹ của Công ty qua các năm

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
Quỹ đầu tư phát triển	-	-
Tổng cộng	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm, 2023, 2024 của Công ty)

9.5 Tình hình công nợ của Công ty

❖ **Các khoản phải thu**

Bảng 11: Chi tiết các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị tính: đồng

TT	Các chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
I	**Các khoản phải thu ngắn hạn**	**856.035.753**	**331.119.463**
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	648.999.749	669.374.669
2	Phải thu ngắn hạn khác	202.741.004	263.417.921
3	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	-	(605.840.127)
4	Tài sản thiếu chờ xử lý	4.295.000	4.167.000
I	**Các khoản phải thu dài hạn**	-	-
Tổng cộng		**856.035.753**	**331.119.463**

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023, 2024 của Công ty)

Trong năm 2024, Công ty không có phát sinh các khoản nợ khó đòi, nợ quá hạn, nợ xấu. Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty đã gần như giải quyết xong nợ tạm ứng phục vụ sản xuất kinh doanh từ thời kỳ trước để lại.

❖ **Các khoản phải trả**

Bảng 12: Chi tiết các khoản nợ phải trả của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Các chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
I	**Nợ ngắn hạn**	**6.141.491.674**	**11.375.431.637**
1	Phải trả người bán ngắn hạn	762.943.194	721.736.958
2	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	379.860.752	267.633.747
3	Phải trả người lao động	95.289.518	104.333.300
4	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	-	294.750.000
5	Phải trả ngắn hạn khác	343.398.210	4.486.977.632
6	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	4.560.000.000	5.500.000.000
II	**Nợ dài hạn**	**4.174.466.360**	**89.000.000**
1	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	2.537.742.364	-
2	Phải trả dài hạn khác	1.255.405.702	89.000.000
3	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	381.318.294	-
Tổng cộng		**10.315.958.034**	**11.464.431.637**

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023, 2024 và của Công ty)

10. Tình hình Vốn chủ sở hữu của Công ty

Bảng 13: Chi tiết Vốn chủ sở hữu của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Các chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
I.	**Vốn chủ sở hữu**	**(226.837.738)**	**(2.092.395.452)**
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	7.433.380.000	7.433.380.000
2.	Vốn khác của chủ sở hữu	200.000.000	-
3.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(7.860.217.738)	(9.525.775.452)
II.	**Nguồn kinh phí, quỹ khác**	-	-
Tổng cộng		**(226.837.738)**	**(2.092.395.452)**

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 và báo cáo 06 tháng năm 2025 của Công ty)

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty đang ở con số âm và vẫn đang có chiều hướng lỗ tăng dần qua các năm. Năm 2023 con số này đang là âm hơn 7,8 tỷ nhưng qua tới năm 2024 lên tới âm 9,5 tỷ và đến thời điểm 30/06/2025, khoản thua lỗ không có xu hướng giảm.

11. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 14: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty năm 2023 - 2024

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm	
		2023	2024
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	0,23	0,09
+ Hệ số thanh toán nhanh: (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,14	0,04
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	102,25	122,33
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	/	/
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	3,08	0,65
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản BQ	Vòng	0,3	0,12
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	/	/
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	/	/
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	/	/
+ Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	/	/
+ Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	/	/
+ Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	Đồng	(733)	(2241)

(Nguồn: Số liệu tính toán dựa trên BCTC kiểm toán năm 2023, 2024)

- Chỉ tiêu về khả năng thanh toán: năm 2024, hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số

thanh toán nhanh của Công ty lần lượt đạt 0,09 lần và 0,04 lần, thấp hơn mức chuẩn thông thường. Điều này phản ánh khả năng đáp ứng nghĩa vụ nợ ngắn hạn bằng tài sản lưu động của Công ty kém, Công ty không có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn.

- Chỉ tiêu về cơ cấu vốn: Hệ số nợ trên tổng tài sản 102,25% năm 2023 lên 122,33% năm 2024 cho thấy chỉ tiêu an toàn tài chính của Công ty không tốt, tỷ lệ nợ tăng so với năm 2023. Tài sản của Công ty được tài trợ chủ yếu từ các khoản nợ của Công ty.

- Chỉ tiêu về năng lực hoạt động: Vòng quay hàng tồn kho của Công ty năm 2024 có phần giảm so với năm 2024. Điều này là do Giá vốn hàng bán giảm mạnh trong năm 2024…

12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Năm 2025, Công ty chưa tổ chức Đại hội đồng cổ đông năm, nhưng tại cuộc họp Hội đồng quản trị vào ngày 28/03/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã thống nhất Kế hoạch hoạt động, sản xuất kinh doanh năm 2025 để trình ĐHCĐ như sau:

Bảng 15: Kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2024	Năm 2025	
			Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2024
Vốn điều lệ	Đồng	7.433.380.000	7.433.380.000	-
Tổng Doanh thu	Đồng	2.848.400.179	2.650.000.000	(6,96)
Tổng lợi nhuận trước thuế.	Đồng	(1.665.557.714)	0	
Tổng lợi nhuận sau thuế	Đồng	(1.665.557.714)	0	
Tỷ lệ chia cổ tức	%/MG	-	-	-

(Nguồn: Nghị quyết HĐQT của Công ty)

Căn cứ để đạt được kế hoạch nêu trên:

- Đặc thù ngành xuất bản và phát hành sách tại địa bàn Nghệ An và khu vực lân cận vẫn còn tiềm năng phát triển, nhu cầu đọc sách và học liệu có xu hướng tăng, đặc biệt ở mảng giáo dục và sách tham khảo.

- Định hướng của Ban lãnh đạo tập trung vào củng cố thị trường truyền thống, mở

rộng mạng lưới phân phối, đa dạng hóa sản phẩm, đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý chi phí để đảm bảo lợi nhuận.

- Các yếu tố hỗ trợ bên ngoài, bao gồm chính sách khuyến khích văn hóa đọc, hợp tác với nhà xuất bản và đối tác phân phối, cũng như xu hướng ứng dụng công nghệ trong phát hành và kinh doanh sách.

13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: Không có.

14. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty: Hiện tại Công ty đang có khoản vay với Công ty TNHH Năng lượng xanh V-DAN. Công ty TNHH Năng lượng xanh V-DAN đã Đơn khởi kiện ra Tòa án vì Công ty vi phạm Hợp đồng vay vốn. Một số đơn vị trực thuộc đã cho thuê dài hạn và tranh chấp tài sản qua rất nhiều năm mà chưa có hướng giải quyết như: Hiệu sách Đô Lương, Hiệu sách Diễn Châu, hiệu sách Quế Phong.

VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tên cổ phần chào bán	:	Cổ phần Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An.
2. Loại cổ phần chào bán	:	Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
3. Mệnh giá	:	10.000 đồng /cổ phần.
4. Tổng số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng	:	01 lô tương ứng với 379.102 cổ phần (chiếm tỷ lệ 51% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong VĐL).
5. Giá khởi điểm đấu giá	:	8.859.000.000 đồng / lô cổ phần *(Bằng chữ: Tám tỷ tám trăm năm mươi chín triệu một lô cổ phần).*

6. Cơ sở tính giá khởi điểm

(i) Căn cứ Điểm c Khoản 12 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi, bổ sung Điều 29 của Nghị định số 91/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp như sau: *"Việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: Doanh nghiệp nhà nước lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm định giá; xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền*

sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hằng năm), giá trị các quyền sở hữu trí tuệ, bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử khác, nhãn hiệu, tên thương mại (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định này phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày giao dịch cuối cùng (đối với trường hợp giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán); hoặc tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh) hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận)".

(ii) Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 014/2025/0909.002.TĐG ngày 09/09/2025 của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC về việc xác định giá khởi điểm để bán cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An.

Căn cứ (i) và (ii), Giá khởi điểm để bán đấu giá công khai cả lô cổ phần là: 8.859.000.000 đồng/lô cổ phần (Bằng chứng: Tám tỷ tám trăm năm mươi chín triệu một lô cổ phần).

7. Phương thức chuyển nhượng vốn : Bán đấu giá công khai cả lô cổ phần.

8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần : Công ty cổ phần Chứng khoán UP.

9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn : Quý IV/2025.

10. Địa điểm tổ chức bán đấu giá cổ phần : Công ty cổ phần Chứng khoán UP - Tầng 8, toà Hapro 11b Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.

11. Thời gian đăng ký mua cổ phần : Được Quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá.

12. Về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty hiện nay không quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phần của Công ty.

- Căn cứ danh mục ngành nghề kinh doanh của Công ty đã đăng ký tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An. Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An có đăng ký ngành nghề: Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (*Chi tiết: Bán buôn các loại xuất bản phẩm, văn phòng phẩm, văn hóa phẩm, báo và tạp chí, giấy tờ biểu mẫu quản lý kinh tế, hành chính Bán buôn các loại thiết bị điện tử, điện máy, dụng cụ thể thao, thiết bị giảng dạy học tập, đồ chơi trẻ em, hóa mỹ phẩm)* (mã ngành 4649). Đây là ngành nghề kinh doanh thuộc danh mục ngành

nghề chưa được tiếp cận thị trường có đối với nhà đầu tư nước ngoài theo danh mục tại nghị định 31/2021/NĐ-CP và Nghị định 239/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 31/2021/NĐ-CP về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Như vậy, tỷ lệ sở hữu được phép nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%.

- Tại thời điểm 31/08/2025, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%

13. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Hiện tại Công ty đang có khoản vay với Công ty TNHH Năng lượng xanh V-DAN; Một số đơn vị trực thuộc đã cho thuê dài hạn và tranh chấp tài sản qua rất nhiều năm mà chưa có hướng giải quyết như: Hiệu sách Đô Lương, Hiệu sách Diễn Châu, hiệu sách Quế Phong.

14. Các loại thuế có liên quan:

- Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

- Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10%.

- Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế…).

15. Địa điểm công bố thông tin

Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước

Địa chỉ: Tầng 23, Toà nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hoà,

TP. Hà Nội

Điện thoại: (024).3824.0703 Fax: (024).6278.0136

Website: www.scic.vn

Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An

Địa chỉ: Số 33 đường Lê Mao, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Điện thoại: 038 3843357 Fax: 038 3843357

Công ty Cổ phần Chứng khoán UP

Địa chỉ: Tầng 8, toà Hapro 11b Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 3 944 6666 Fax : 024 3 944 8071

Website: https://upstock.com.vn/

16. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

❖ **Hồ sơ đấu giá**

Bộ hồ sơ đấu giá được công bố bao gồm:

- Quyết định số 243/QĐ-ĐTKDV ngày 30/09/2025 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước về việc phê duyệt Phương án bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An;
- Bản Công bố thông tin theo quy định;
- Tài liệu chứng minh SCIC có số cổ phần bán đấu giá để chuyển nhượng vốn là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán đấu giá cổ phần;
- Các tài liệu khác có liên quan.

❖ **Phương tiện, địa điểm công bố thông tin:**

- Bộ hồ sơ đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày tổ chức đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày tại:
- Trụ sở chính của SCIC, UPSC và Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An.
- Ba (03) số báo liên tiếp của: một tờ báo phát hành trong toàn quốc, một tờ báo địa phương nơi SCIC và Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An có trụ sở chính;
- Website của SCIC, UPSC.

VII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- Mục đích của việc chào bán cổ phần là nhằm cơ cấu lại danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại các doanh nghiệp không cần giữ cổ phần phù hợp với phương án cơ cấu lại doanh nghiệp đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc chào bán cổ phần Công ty cổ phần Phát hành Sách Nghệ An do SCIC nắm giữ nằm trong kế hoạch tái cơ cấu danh mục đầu tư của SCIC.

- Việc chào bán phần vốn đầu tư của SCIC tại Công ty cổ phần Phát hành Sách Nghệ An chỉ làm thay đổi cơ cấu cổ đông, không làm thay đổi vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

VIII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC (SCIC)

Địa chỉ: Tầng 23, Toà nhà Charmvit, 117 đường Trần Duy Hưng, phường Yn Hoà, Hà Nội

Điện thoại: (024).3824.0703 Fax: (024).6278.0136

Website: www.scic.vn

2. Tổ chức phát hành

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH NGHỆ AN

Địa chỉ: Số 33, đường Lê Mao, Phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

Điện thoại: 038 3843357 - 0979762727 Fax:

3. Tổ chức thẩm định giá (AASC)

CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC

Địa chỉ: Số 01 Lê Phụng Hiểu, Phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: (84.24) 3824 1990 Fax: (84.24) 3825 3973

Website: https://aasc.com.vn

4. Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY

Địa chỉ: Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, Phường Đại Mỗ, Hà Nội

Điện thoại: (+84-24) 5678 3999

Website: https://uhy.vn/

Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN, TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ ACI HÀ NỘI

Địa chỉ: Lô A07, số 83 Hào Nam, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 02422189196

5. Tổ chức tư vấn chào bán và bán đấu giá cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

Địa chỉ: Tầng 8, toà Hapro 11b Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3 944 6666 Fax : 024 3 944 8071

Website: www.upstock.com.vn

IX. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Các thông tin tài chính của Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An trong Bản công bố thông tin này được trích từ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán các năm 2023, 2024 của Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An. Các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An được cung cấp bởi những cá nhân có đầy đủ thẩm quyền của Công ty.

X. THAY LỜI KẾT

Bản Công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp, Báo cáo thường niên… mà Công ty đã công bố; cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty cổ phần Chứng khoán UP và nhân viên của Công ty cổ phần Chứng khoán UP (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán (ngoài đợt chào bán cổ phần của SCIC), thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An cho SCIC, chính Công ty cổ phần Phát hành sách Nghệ An và các khách hàng khác của Công ty cổ phần Chứng khoán UP và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn

lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng, Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, Tổ chức tư vấn và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

Trân trọng cảm ơn.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Tuấn

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ VỐN NHÀ NƯỚC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH NGHỆ AN
GIÁM ĐỐC

Tô Thanh Tâm

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ

Hoàng Văn Bộ